

# Size : 8 x 28 Cms



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.72,78,653/- (Rupees Seventy Two Lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred and Fifty Three Only)** -as on **14.11.2024** together with further interest to be charged from **15.11.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Sri Kandha Agencies, D/C-1A, SIDCO D.P.Estate, Thuvakudi, Tiruchirapalli - 620015. No.2.Mr.S.Dhanabalan, S/o.Sengamalai, Plot No: C69, 17th Street, Bell Nagar, Thuvakudi, Thiruverumbur Taluk, Tiruchirapalli - 620015. No.3.Mrs.D.Kannagi, W/o.Mr.S.Dhanabalan, Plot No:C69, 17th Street, Bell Nagar, Thuvakudi, Thiruverumbur Taluk, Tiruchirapalli - 620015.**

#### SCHEDULE OF PROPERTIES

##### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

##### SCHEDULE - A (Property Owned By D.Kannagi)

**ITEM NO.1** Land and Building situated in Tiruchirapalli District, Thiruverumbur Sub District, Thuvakudi Village, the land in S.F.No:382/1, measuring an extent of Ac.3.32 Cents on the South at the Center the site within the following **Boundaries: West of :** The site belonging to Rengarajan, **South of :** The site belonging to Venkatesan and 12 V2 feet Pathway, **East of :** The site belonging to Seenivasan, **North of :** The second item Within these boundaries the site measuring East to West 40 feet and North to South 47 feet, Area 1880 Sq. feet.

**ITEM NO.2:** Land and Building situated in the above said Village and in the above said Survey Number, the site within the following **Boundaries: West of :** The Site belonging to Rengarajan, **North of :** The Sites belonging to Murugaiyan Thondamar, **East of :** The Site belonging to Seenivasan, **South of :** The First item Within the above said four boundaries the site measuring East to West 40 feet and North to South 13 feet, Area 520 Sq.feet. Total area of both the items is 2400 Sq.foot with building thereon. Manaivari patta No.2092; Natham S.F. No.382/1Q2.

**Reserve Price : Rs.87,50,000/- (Rupees Eighty Seven Lakh Fifty Thousand Only)**

##### SCHEDULE – B (Property Owned By S.Dhanabalan)

Land and Building situated in Tanjore District, Tanjore Taluk, Budhalur Sub Registrar Office, Pudukudi Vadapathi Village. **Item No : 1.** S.F.No 150/6A/11 out of Hec 0.37.0 in this Ac. 0.08 Cents - 3488 Sq.ft - 324 Sq.meter with in the following four **Boundaries East of :** Thirumurthy Plot, **West of :** Dhanabalan Plot Purchased from Arockiyadas, **South of :** Dhanabalan Plot, **North of :** Trichy-Tanjore Road. **Item No : 2.** S.F.N 150/6A/11, out of Hec 0.37.0 in this Ac.0.09 Cents - 3924 Sq.ft - 365 Sq.meter within the following four **Boundaries North of :** Trichy-Tanjore Main Road, **East of :** Dhanabalan Plot Purchased from Grace, **South of :** Dhanabalan Plot, **West of :** Saravanan Plot. **Item No : 3.** S.F.No 150/6A/11-New Survey No:150/18 Ac.0.08 Cents - 3488 Sq.ft- 324.2 Sq.meter within the following **Boundaries West of :** Dhanabalan Plot Purchased in S.F.No 150/19, **East of :** Pandian Plot, **South of :** Dhanabalan Plot, **North of :** Trichy -Tanjore Main Road. **Item No : 4.** S.F.No 150/6A/11 out of Hec 0.37.0 in this Ac 0.09 Cents 3924 Sq.ft - 365 Sq.meter within the following four **Boundaries North of :** Trichy-Tanjore Road, **South of :** Dhanabalan Land, **East of :** Dhanabalan Plot Purchased from Arockiyadas, **West of :** Vacant Plot. **Item No : 5.** S.F.No 150/6A/11 - New Survey No.150/20 Ac. 0.10 Cents - 4360 Sq.ft - 405.05 Sq.meter within the following **Boundaries South of :** Tantek Company Land, **North of :** Trichy -Tanjore Main Road, **East of :** Plot No.19, **West of :** Plot No: 21. **Item No : 6.** S.F.No 150/6A/11- New Survey No.150/19 Ac. 0.08 Cents - 3488 Sq.ft - 324.2 Sq.meter within the following four **Boundaries East of :** The Plot Purchased in S.F.No 150/18, **West of :** Land of Ravi, **North of :** Trichy -Tanjore Main Road, **South of :** Dhanabalan Plot.

**Reserve Price : Rs.94,50,000/- (Rupees Ninety Four Lakh Fifty Thousand Only)**

#### AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum- Auction Sale	Venue
<b>30.12.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Thuvakudi Branch, Old No.8/55, Anna Salai, Thuvakudi Malai North, Near Anna Arch, Trichy - 620022</b> Telepho No: 0431-2551100 Cell No: 9381737724

#### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thuvakudi Branch, Old No 8/55, Anna Salai, Thuvakudi Malai North, Near Anna Arch, Trichy - 620022.** (3)The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0431-2551100 Cell No. 9381737724.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

**Place: Kumbakonam, Date: 20.11.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,  
**CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,  
**Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

### கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/S.பூர் கந்தா ஏஜென்சீஸ், D/C-1A, SIDCO D.P. எஸ்டேட், துவாக்குடி, திருச்சிராப்பள்ளி - 620015. 2.திரு.ச.தனபாலன், த/பெ. செங்கமலை, பிளாட் எண்.C69,17வது தெரு, பெல் நகர், துவாக்குடி, திருவெறும்பூர் தாலுக்கா, திருச்சிராப்பள்ளி - 620015. 3.திருமதி.D.கண்ணகி, க/பெ. ச.தனபாலன், பிளாட் எண்.C69,17வது தெரு, பெல் நகர், துவாக்குடி, திருவெறும்பூர் தாலுக்கா, திருச்சிராப்பள்ளி - 620015 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 14.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.72,78,653/- (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 15.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2 0 0 2 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

##### அட்டவணை A (D.கண்ணகி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

**ஐட்டம் 1:** திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெம்பூர் சார் மாவட்டம், துவாக்குடி கிராமம், S. F எண்.382/1, இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 3.32 செண்டர் நிலத்தின் தென்புறத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம். **நான்கு எல்லைகள்:** மேற்கில்: ரெங்கராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில்: வெங்கடேசனுக்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் 12 V2 நடைப்பாதை, கிழக்கில்: சீனிவாசனுக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கில்: 2-வது ஐட்ட சொத்து ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்கண்ட 40 அடி, தென்வடல் 47 அடி ஆகமொத்தம் 1880 சதுரடி பரப்பளவு இடம்.

**ஐட்டம் 2:** மேலசொல்லப்பட்ட கிராமத்தில் அதே சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் **நான்கு எல்லைகள்:** மேற்கில்: ரெங்கராஜனுக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கில்: முருகையன் தொண்டமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடங்கள், கிழக்கில்: சீனிவாசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடங்கள், தெற்கில்: முதல் ஐட்ட சொத்து ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்கண்ட 40 அடி, தென்வடல் 13 அடி, ஆகமொத்தம் 520 சதுரடி பரப்பளவு இடம், இரு ஐட்டங்களின் கூடுதல் 2400 சதுரடி பரப்பளவு இடம், கட்டிடம் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள இடம். இதன் மனை வாரி பட்டா எண்.2092, நத்தம் S.F எண்.382/1Q2

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.87,50,000/- (ரூபாய் எண்பத்து ஏழு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)**

##### அட்டவணை B (S.தனபாலன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பூதலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், புதுக்குடி வட்டாதி கிராமத்தில் **ஐட்டம் 1:** S.F எண்.150/6A/11-ல் ஹெக்டார் 0.37.0. இதில் ஏக்கர் 0.08 செண்டர் - 3488 சதுரடி - 324 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு **நான்கு எல்லைகள்:** கிழக்கில்: திருமூர்த்தி மனை, மேற்கில்: ஆரோக்கியதாஸ் அவர்களிடம் இருந்து வாங்கப்பட்ட தனபாலன் மனை, தெற்கில்: தனபாலன் மனை, வடக்கில்: திருச்சி - தஞ்சாவூர் ரோடு. **ஐட்டம் 2:** S.F.எண். 150/64/11 இதற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார் 0.37.0 பரப்பளவு. இதில் ஏக்கர் 0.09 செண்டர் - 3924 சதுரடி - 365 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: திருச்சி- தஞ்சாவூர் ரோடு, கிழக்கில்: கிரேஸ் அவர்களிடமிருந்து வாங்கப்பட்ட தனபாலன் மனை, தெற்கில்: தனபாலன் மனை, மேற்கில்: சரவணன் மனை. **ஐட்டம் 3:** S.F.எண்.150/6A/11, புதிய சர்வே எண்.150/18 இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.08 செண்டர் - 3488 சதுரடி - 324.2 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு **நான்கு எல்லைகள்:** மேற்கில்: S.F.எண்.150/19-ல் உள்ள தனபாலன் மனை, வடக்கில்: திருச்சி-தஞ்சாவூர் ரோடு. **ஐட்டம் 4:** S.F.எண்.150/6A/11 இதற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார் 0.37.0 பரப்பளவில் ஏக்கர் 0.09 செண்டர் - 3924 சதுரடி - 365 சதுர மீட்டர் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: திருச்சி-தஞ்சாவூர் ரோடு, தெற்கில்: தனபாலன் நிலம், கிழக்கில்: ஆரோக்கியதாஸ் அவர்களிடம் இருந்து வாங்கப்பட்ட தனபாலன் நிலம், மேற்கில்: காலிமனை. **ஐட்டம் 5:** S.F எண். 150/6A/ 11, புதிய சர்வே எண்.150/20 - ஏக்கர் 0.10 செண்டர் - 4360 சதுரடி - 405.05 சதுர மீட்டர் **நான்கு எல்லைகள்:** தெற்கில்: லாண்டெக் கம்பெனி நிலம், வடக்கில்: திருச்சி தஞ்சாவூர் மெயின் ரோடு, கிழக்கில்: மனை எண்.19, மேற்கில்: மனை ஏன். 21. **ஐட்டம் 6:** S.F எண். 150/6A/11 - புதிய சர்வே எண்.150/19 ஏக்கர் 0.08 செண்டர் - 3488 சதுரடி - 324.2 சதுர மீட்டர் கிழக்கில்: S.F எண்.150/18-ல் உள்ள வாங்கப்பட்ட நிலம், மேற்கில்: ரவி நிலம், வடக்கில்: திருச்சி தஞ்சாவூர் மெயின் ரோடு, தெற்கில்: தனபாலன் நிலம்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.94,50,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்கு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)**

#### டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>30.12.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், துவாக்குடி கிளை, பழைய எண்.8/55, அண்ணாசாலை, துவாக்குடி மலை வடக்கு, அண்ணா ஆர்ச் அருகில், திருச்சி - 620022 தொலைபேசி எண் : 0431-2551100, செல் : 9381737724

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**  
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், துவாக்குடி கிளை, பழைய எண்.8/55, அண்ணாசாலை, துவாக்குடி மலை வடக்கு, அண்ணா ஆர்ச் அருகில், திருச்சி - 620022 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கத்து விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வேலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 0431-2551100, செல் எண்: 9381737724 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றபடி" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புகளாக சொத்துத்துவத்து உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவர் ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்குள் சொத்து சமர்ப்படுத்தப்பட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக் முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20.11.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**  
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com